|  |
| --- |
| test |

### Акт по экспертизе отчёта об оценке №4196

г. Алматы 03.06.2024

На экспертизу представлен ОТЧЕТ №0053/3/ALM-45 об оценке рыночной стоимости движимого имущества от 03.05.2024 г. (товарно-материальные ценности в количестве 2 единиц, Карагандинская область, г. Караганда, ул. Ермекова, 29). Оценка проведена на основании Договора о закупках услуг №970840000277EEP2403058/00 от 09.04.2024 г., заявка на проведение оценки №15-37/1447 от 24.04.2024 г. Заказчик – АО «Фонд развития предпринимательства «Даму». Оценщик – Иванов О.С. - квалификационное свидетельство о присвоении квалификации «Оценщик» по специализации «Оценка недвижимого имущества» №00078 от 13.07.2018 г., по специализации «Оценка интеллектуальной собственности, стоимости нематериальных активов, оценка бизнеса и права участия в бизнесе» №00029 от 13.07.2018 г. по трудовому договору с ТОО «Asia Consalting». Договор добровольного страхования гражданско-правовой ответственности, при осуществлении оценочной деятельности В-ОЦ №275-23-11431643/676948ДС от 28.07.2023 г. до 27.07.2024 г.

Целью настоящей экспертизы является проверка представленного документа на соответствие его законодательству об оценочной деятельности:

* Закону «Об оценочной деятельности в Республике Казахстан»;
* Приказу «Об утверждении стандартов оценки»;
* Стандарту оценки «Оценка стоимости движимого имущества»;
* Стандарту оценки «Оценка стоимости недвижимого имущества»;
* Стандарту оценки «Базы оценки и типы стоимости»;
* Стандарту оценки «Оценка стоимости объектов интеллектуальной собственности и нематериальных активов»;
* Стандарту оценки «Оценка бизнеса и права участия в бизнесе»;
* Стандарту оценки «Оценка финансовых инструментов»;
* Требованиям к форме и содержанию отчета об оценке.

**Объект оценки:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование объекта оценки | Товарно-материальные ценности в количестве 2 единиц, в том числе;  1. Ноутбук HP ProBook 450 G1, в количестве 1 единицы,  инвентарный номер – GCB0000000000005114.  Характеристики ноутбука (предоставлены РФ Фонда):  1. Процессор Intel Core I5-4200 М 2.50 Ghz;  2. Оперативная память 8 Гб;  3. Жёсткий диск 1 Тб;  4. Операционная система Windows 10 64.  Согласно акту технического состояния на ноутбуке имеется неисправность материнской платы;  2. Ноутбук HP ProBook 6470b, в количестве 1 единицы,  инвентарный номер – GCB0000000000003178.  Характеристики ноутбука (предоставлены РФ Фонда):  1. Процессор Intel Core Intel Core i3 3110M;  2. Оперативная память 8 Гб;  3. Жёсткий диск 128 Гб;  4. Операционная система Windows 8.  Согласно акту технического состояния на ноутбуке имеется неисправность материнской платы |
| 2 | Собственник | РФ АО «Фонд развития предпринимательства «Даму» по Карагандинской области |
| 3 | Местонахождение объекта | Карагандинская область, г. Караганда, ул. Ермекова, 29 |
| 4 | Фактическое использование объекта на дату оценки |  |
| 5 | Возможное коммерческое использование объекта | - |

**Требования Законодательства РК к оформлению отчета об оценке:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Требование Закона РК | Соответствие | Не соответствие | Примечание |
| 1 | Дата проведения оценки | **+** |  |  |
| 2 | Дата составления отчета | **+** |  |  |
| 3 | Цель проведения оценки | **+** |  |  |
| 4 | Назначение оценки | **+** |  |  |
| 5 | Порядковый номер отчета | **+** |  |  |
| 6 | Форма отчета | **+** |  |  |
| 7 | Основание для проведения оценки | **+** |  |  |
| 8 | Сведения о квалификационном свидетельстве | **+** |  |  |
| 9 | Описание оцениваемого объекта | **+** |  |  |
| 10 | Описание прав собственности | **+** |  |  |
| 11 | Стандарты оценки для определения соответствующего вида стоимости | **+** |  |  |
| 12 | Перечень использованных для оценки данных с указанием источника их получения | **+** |  |  |
| 13 | Принятые допущения при проведении оценки | **+** |  |  |
| 14 | Произведенные расчеты | **+** |  |  |
| 15 | Последовательность  определения стоимости и ее итоговая величина | **+** |  |  |
| 16 | Подписи оценщиков и печать | **+** |  |  |
| 17 | Описательная часть Отчета должна содержать: описание объекта, его характеристика и состояние с указанием даты проведения осмотра, цель оценки объекта, описание имущественных прав и ограничений, вид определяемой стоимости, обоснование выбора методов оценки и краткое изложение сущности каждого метода, стандарты оценки и другие нормативно-правовые акты | **+** |  |  |
| 18 | Заключительная часть Отчета должна содержать: итоговое заключение о величине стоимости объекта по состоянию на дату оценки | **+** |  |  |
| 19 | Список оценщиков и исполнителей с указанием квалификационных характеристик, подтверждающих их профессиональную компетентность | **+** |  |  |

Наличие и обоснованность традиционных подходов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Подход оценки | Имеется/отсутствует | Обосновано / не обосновано |
| Сравнительный подход | имеется | обосновано |
| Затратный подход | отсутствует | обосновано |
| Доходный подход | отсутствует | обосновано |

**Выводы:**

1. В отчете об оценке отсутствуют сведения по процессору и памяти оцениваемых ноутбуков.
2. Рыночная стоимость движимого имущества (товарно-материальные ценности в количестве 2 единиц, Карагандинская область, г. Караганда, ул. Ермекова, 29) составила 48 900 тенге, в том числе:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Кол-во, шт. | Инвентарный номер | Рыночная стоимость, тенге |
| Ноутбук HP ProBook 450 G1  Характеристики ноутбука (предоставлены РФ Фонда):  1. Процессор Intel Core I5-4200 М 2.50 Ghz;  2. Оперативная память 8 Гб;  3. Жёсткий диск 1 Тб;  4. Операционная система Windows 10 64 | 1 | GCB0000000000005114 | 28 500 |
| Ноутбук HP ProBook 6470b  Характеристики ноутбука (предоставлены РФ Фонда):  1. Процессор Intel Core Intel Core i3 3110M;  2. Оперативная память 8 Гб;  3. Жёсткий диск 128 Гб;  4. Операционная система Windows 8 | 1 | GCB0000000000003178 | 20 400 |

1. Отчет №0053/3/ALM-45 об оценке рыночной стоимости движимого имущества от 03.05.2024 г. (товарно-материальные ценности в количестве 2 единиц, Карагандинская область, г. Караганда, ул. Ермекова, 29) может быть принят АО «Фонд развития предпринимательства «Даму».

Главный менеджер

Департамента мониторинга А. Разбеков

**Согласовано**

03.06.2024 18:34 Арман Серикхалиевич Абдикалыков

04.06.2024 09:02 Талғат Темірұлы Смағулов

**Подписан**

04.06.2024 11:35 Ескаков Ербол Амангельдинович

